

# FOR RENT

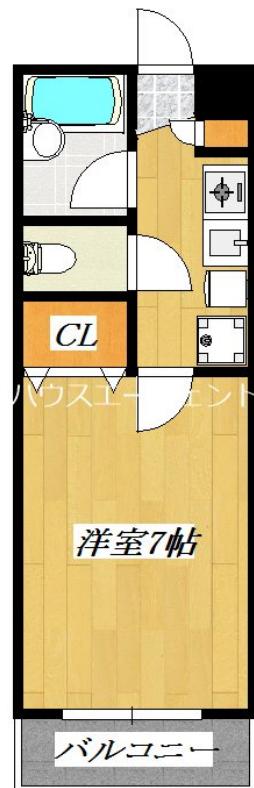
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 2,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンマルゴ 207号室  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西8丁目10-11   |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩11分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩27分                              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 20.06m <sup>2</sup>  | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1998年8月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | CATV, CATVインターネット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代 : 11,000円<br>[備考] 鍵交換はローテーション。費用は借主負担。 交換後の鍵は新品ではありません。     |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 契約時:50%、月額:1%引落                                      |      |    |
| 備考       | = = 日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました = =<br><<オンライン内見・接客対応店舗>> |      |    |

情報更新日2025年11月28日

No.0000045822



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail : info@house-agent.co.jp  
URL : https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |