

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                     |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラフィエラ 205号室                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西3丁目20-14                                                     |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩4分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩17分                               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                              |      |    |
| 専有面積     | 22.62㎡                                                                 | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2005年2月                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                             |      |    |
| 設備       | 3点給湯, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 44,000円 鍵交換代: 28,600円<br>[月次費用] 24時間対応: 1,000円 引落手数料: 440円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回: 賃料総額の50% 継続保証料: 800円/月 ※要確認                          |      |    |
| 備考       | ==日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました==<br><<オンライン内見・接客対応店舗>>     |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.0000045786



東京都知事 (5) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

**有限会社ハウスエージェント**

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |