

# FOR RENT

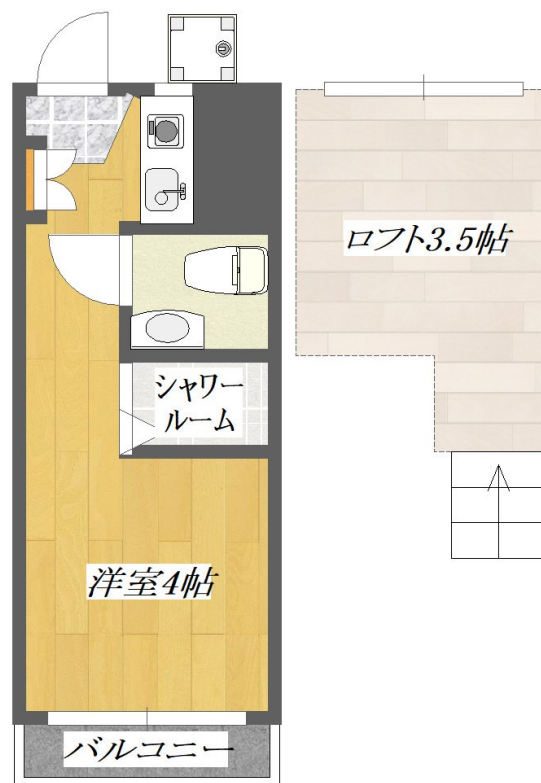
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,ロフト,最上階,上階無し,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                                                           |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                            | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ピア3 325号室                                                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区篠崎町7丁目7-2                                                                                                                                                                                                             |      |           |
| 交通       | 都営新宿線 篠崎駅 徒歩6分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩26分                                                                                                                                                                                            |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) ロフト(3.5畳)                                                                                                                                                                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 16㎡                                                                                                                                                                                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1987年3月6日                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                               | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                                                                                                                                                                       |      |           |
| 設備       | 3点給湯,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,                                                                                                                                                                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 44,000円                                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問                                                                                                                                                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 連帯保証人と保証会社必須casa: 初回保証料は賃料総額の30% (最低保証料20,000円)                                                                                                                                                                           |      |           |
| 備考       | = = テレビ朝日・日本テレビ・TBS・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました = =<br>< < オンライン内見・接客対応店舗 > ><br>■ 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ■ ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行って頂けます。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月1日

No.0000045757



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

**有限会社ハウスエージェント**

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |