

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 158,000円 | 6,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 出窓, 振り分け, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                             |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | SKガーデン西葛西 407号室                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 4 丁目2-14                                                                             |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩14分                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) 洋室(4.6畳) 洋室(4.4畳) D(6.7畳) K(3.2畳)                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 54.85㎡                                                                                          | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2001年4月                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                      |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 22,000円                                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 大和ハウスフィナンシャル 初回保証料: 総賃料の40% 月次保証料: 総賃料の1% 原状回復保証料(解約時): 敷金精算時の超過分1% 更新料(2年毎): お部屋の更新時に更新料の1% |      |     |
| 備考       | == 日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました ==<br><< オンライン内見・接客対応店舗 >>                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.0000045558



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |