

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 8,000円 |

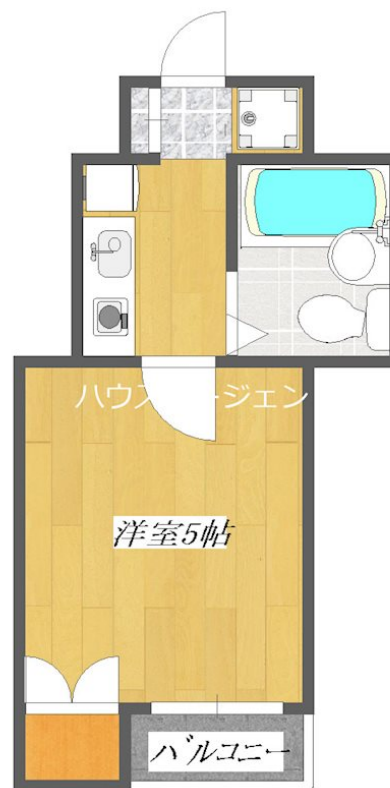
## 西葛西駅から徒歩4分

2F以上,駅まで平坦,駅前,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                          |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -<br>無                                                                                                                                                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 東都ハイム 302号室                                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 6丁目26-5                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩4分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩12分                                                                                                                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5畳)                                                                                                                                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 15.08㎡                                                                                                                                                                                                      | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1991年2月                                                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                              | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 設備       | CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット,                                                                                                                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 44,000円                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問                                                                                                                                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 連帯保証人と保証会社必須casa: 初回保証料は賃料総額の30% (最低保証料20,000円)                                                                                                                                                          |      |           |
| 備考       | <<オンライン内見・接客対応店舗>><br>■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■<br>ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。<br>お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。<br>お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。よりよい提案をしていくのが私たちの仕事です。<br>気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行ってもらえます。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月26日

No.0000045349



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |