

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 65,000円 | 10,000円 |

## ペット飼育相談

2 F 以上,南面バルコニー,駅まで平坦,駅前,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                 |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | プリマベラ 702号室                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 6 丁目21-5                                                |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩3分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩17分                           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 7階                                                  |      |           |
| 専有面積     | 18㎡                                                                | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1987年3月                                                            | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                         |      |           |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, C A T Vインターネット, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン,    |      |           |
| その他費用    | [備考] ペット飼育時敷金1ヶ月プラス。                                               |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用不可 学生不可 性別不問                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 連帯保証人と保証会社必須casa: 初回保証料は賃料総額の30% (最低保証料20,000円)                 |      |           |
| 備考       | = = テレビ朝日・日本テレビ・TBS・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました = < < オンライン内見・接客対応店舗 > > |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月24日

No.0000045334



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェンツ

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |