

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                    |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                     | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                     | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | メインシティガーデン リフレル 201号室                                                                                                 |      |            |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 1 丁目4-6                                                                                                    |      |            |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩19分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩24分                                                                                |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳)                                                                                                              |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                             |      |            |
| 専有面積     | 28.77㎡                                                                                                                | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2004年3月                                                                                                               | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                        | 入居時期 | 2025年11月上旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                                                                |      |            |
| 設備       | 2 口コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワー                                                                   |      |            |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング代: 60,500円 鍵交換代: 25,300円 契約事務手数料: 11,000円<br>[月次費用] Concierge24: 990円<br>[備考] ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択出来ます |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                                                                                              |      |            |
| 保証会社     | 必須 要確認                                                                                                                |      |            |
| 備考       | = = 日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました = =<br>< < オンライン内見・接客対応店舗 > >                                            |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月25日

No.0000045326



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |