

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 5,500円 |

2 F 以上,南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,駅まで平坦,駅前,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                         |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 22万円                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 11万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 店舗事務所 (区画)                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 第一田中マンション 403 t 号室                                                                                                                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 3 丁目13-2                                                                                                                                                                         |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩4分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩17分                                                                                                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(12畳) DK(5畳)                                                                                                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                                                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 38.88㎡                                                                                                                                                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1979年10月                                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 27,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                              | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチン                                                                                                                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 17,000円                                                                                                                                                                         |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 CASA: 初回保証料は賃料総額の100% (更新時賃料総額の10% / 年)                                                                                                                                                  |      |           |
| 備考       | <<オンライン内見・接客対応店舗>><br>■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■<br>ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。<br>物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。<br>お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.0000045298



東京都知事 (5) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |