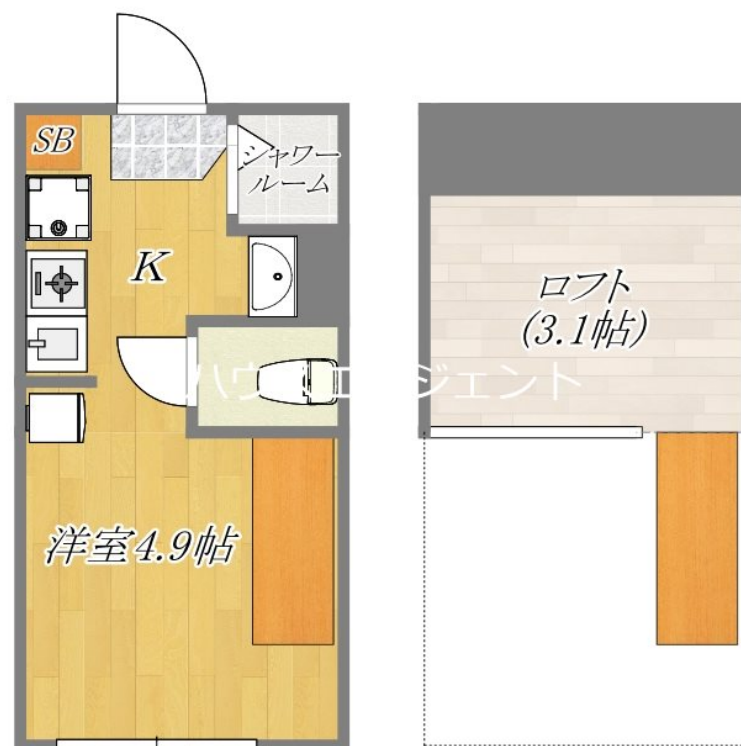


| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,ロフト,最上階,上階無し,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                                                 |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 仮称) ハーモニーテラス中葛西二丁目 202号室                                                                                                                           |      |            |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西2丁目24-(13)                                                                                                                               |      |            |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩9分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩24分                                                                                                           |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(4.9畳) ロフト(3.1畳)                                                                                                                                 |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                          |      |            |
| 専有面積     | 11.5㎡                                                                                                                                              | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2025年10月                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円                                                                                                                                          | 入居時期 | 2025年11月1日 |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                                                                                             |      |            |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,シューズボックス                                                                                                |      |            |
| その他費用    | [一時金] 除菌消臭代:18,700円 クリーニング費用:38,500円 IOT登録料:16,500円 シノサバ24:24,200円 契約事務手数料:22,000円<br>[月次費用] 口座引落手数料:660円 町会費:300円<br>[備考] 法人契約の場合家賃2,000円UP、礼金2ヶ月 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 子供不可                                                                                                                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 シノケンコミュニケーションズ(その他保証会社有) 連帯保証人有:初回保証料30,000円 年間更新料:1.2万円連帯保証人無:初回保証料50,000円 年間更新料:1.2万円 保証会社による                                                 |      |            |
| 備考       | << オンライン内見・接客対応店舗 >>                                                                                                                               |      |            |

情報更新日2025年8月19日

No.0000045277



東京都知事(5)第84189号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F

TEL:03-5679-8181

E-mail: info@house-agent.co.jp

URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |