

賃料	管理費等
198,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 駅まで平坦, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォリア東葛西 301号室		
物件所在地	東京都江戸川区東葛西 6 丁目31-2		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 洋室(3.2畳) 洋室(2.9畳) 洋室(2.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	50.22m <sup>2</sup>	向き	北西
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 4台, エアコン全室, ガスキッ		
その他費用	[備考] ペット飼育時敷金積み増し 1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 保証料: 賃料等の50%、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 他社プランあり。外国籍の方の確認 一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月		
備考	= = 日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました = = <<オンライン内見・接客対応店舗>>		

情報更新日2026年2月3日

No.0000045252



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail : info@house-agent.co.jp  
URL : <https://www.house-agent.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%