

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 135,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,リビングの隣和室,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                 |      |           |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ウィングス葛西 201号室                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西 3 丁目27-18                                 |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩18分             |      |           |
| 間取詳細     | LD(8.1畳) 洋室(4.8畳) 和室(6畳) K(3.2畳) 納戸(5.4畳)            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階                                      |      |           |
| 専有面積     | 61.62㎡                                               | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1996年4月                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 23000 ~ 25000円/月 駐輪場                          |      |           |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円                                  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 JID 初回保証料: 賃料総額 5 0 % 1年毎に12,000円                 |      |           |
| 備考       | << オンライン内見・接客対応店舗 >>                                 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.0000045139



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |