

# FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	0円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,免震構造,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォンテオット 503号室		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西4丁目19-11		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩23分 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(7.9畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	41.44㎡	向き	東
築年月	2012年4月	契約期間	2年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,C,S,T,Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 虫駆除サービス:16,500円 除菌消臭:16,500円 [月次費用] あんしんサポート:1,650円 [備考] 犬飼育の場合敷金+1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 保証料:初回契約時100%、月額1.5% 要確認		
備考	<< オンライン内見・接客対応店舗 >>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月19日

No.0000045078



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%