

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 250,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,高層階,最上階,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                            |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レジデントプレイス西葛西 1509号室                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 2 丁目22-45                                                            |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩24分                                        |      |           |
| 間取詳細     | LD(11.5畳) K(3.3畳) 洋室(7.1畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5畳)                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 15階                                                             |      |           |
| 専有面積     | 71.55㎡                                                                          | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2015年7月                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                               |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼ                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 入居時除菌サービス: 11,000円 JBR加入料: 16,500円<br>[備考] ペット相談可: 追加家賃 1万円、追加敷金1ヶ月、鍵交換任意 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 賃料 + 管理費の50% 要確認                                                             |      |           |
| 備考       | << オンライン内見・接客対応店舗 >>                                                            |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月23日

No.0000045035



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2100292

物件管理コード: 1139232877640000046063

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。