

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 88,000円 | 10,000円 |

## 葛西駅徒歩1分 分譲賃貸マンション

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,角住戸,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,平坦地,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                     |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アトラス葛西 302号室                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西5丁目33-4                                                      |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩1分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩16分                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) K(3畳)                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート19階建 3階                                                      |      |           |
| 専有面積     | 27.88㎡                                                                 | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2002年10月                                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 23,100円 24ヶ月                                                         | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                             |      |           |
| 設備       | 3点給湯,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー                     |      |           |
| その他費用    | [備考] ペット飼育時積み増し2ヶ月(償却)                                                 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 子供不可                                                |      |           |
| 保証会社     | 可 初回保証料賃料50~100%、連保人の有無・職業等により変動 要確認                                   |      |           |
| 備考       | == 日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました ==<br><< オンライン内見・接客対応店舗 >> |      |           |

情報更新日2025年7月14日

No.0000044932



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

### 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |