## FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 240,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,振り分け,駅まで平坦,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

House Agent

東京都知事(5)第84189号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

TEL:03-5679-8181 E-mail: info@house-agent.co.jp

URL: https://www.house-agent.co.jp/

| 間取り         | 3LDK  |      |     |
|-------------|---|------|-----|
| 敷金          | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 /<br>償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別        | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号    | ザ・ガーデンズ西葛西 204号室  |      |     |
| 物件所在地       | 東京都江戸川区西葛西 2 丁目22-26  |      |     |
| 交通          | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩21分                                   |      |     |
| 間取詳細        | 洋室(6.5畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) LDK(19畳)   |      |     |
| 構造·規模       | 鉄筋コンクリート 19階建 2階  |      |     |
| 専有面積        | 77.78m²   | 向き   | 南西  |
| 築年月         | 2016年1月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険        | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場         | 要問い合わせ  |      |     |
| 設備          | 3 口以上コンロ, 3 点給湯, T V インターホン,アイランドキッチン,インターホン,ウォークインクローゼッ                |      |     |
| その他費用       | [一時金] 契約事務手数料:11,000円<br>[月次費用] 決済サービス利用料:330円 アソークライフサポート:1,100円       |      |     |
| 入居諸条件       | ペット不可 楽器等の使用可 性別不問 二人可  |      |     |
| 保証会社        | 必須 Casa 初回契約時:50%、毎年1万円   |      |     |
| 備考          | = = 日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました = = < < オンライン内見・接客対応店舗 > > |      |     |

情報更新日2025年10月21日

No.0000044809



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 手数料 貸主 0% 借主 100% 負担の割合 手数料 元付 0% 客付 100% 配分の割合

仲介先物