

FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,リビングの隣和室,角住戸,高層階,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンスカイ 806号室		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西 3 丁目12-5		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(14.7畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	69.63㎡	向き	西
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬
駐車場	有(敷地内) 14300 ~ 23100円/月 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, TV インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,700円 2 4 時間サポート: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 rges(エボスカード) 初回: 総家賃の50% (原則保証人なし) 学生プラン10,000円 (親権者の保証人要) 月次保証料: 総賃料の1% (更新保証料なし) 要確認		
備考	<< オンライン内見・接客対応店舗 >>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月13日

No.0000044709



東京都知事 (5) 第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%