

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 3,500円 |

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, 最上階, 上階無し, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                               |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Residence Mori 302号室                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西 3 丁目12-2                                                |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩12分                           |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) 洋室(6畳) 洋室(4.1畳)                                         |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                          |      |           |
| 専有面積     | 50.62㎡                                                             | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2013年8月                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                             |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T V インターネット, T V インター |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費: 3,300円 定額クリーニング費: 70,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要・月額保証委託料: 2,944円        |      |           |
| 備考       | << オンライン内見・接客対応店舗 >>                                               |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月27日

No.0000044699



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |