

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	15,000円

2F以上,オートロック,リビングの隣和室,出窓,振り分け,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア葛西 305号室		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西3丁目9-16		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩19分 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩24分		
間取詳細	LD(10.8畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	73.2㎡	向き	南
築年月	2000年1月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2025年11月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 入居者限定会員サービス会費:11,000円 鍵交換費用:22,000円 [備考] ※大手法人契約の場合敷金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 【IRS③】IUCレジデンシャルサポート 初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円		
備考	==日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました== <<オンライン内見・接客対応店舗>>		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.0000044628



東京都知事 (5) 第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%