

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, ドアタッチキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 電子ロック, 陽当たり良好, バス2路線, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューガイアリールーム西葛西 No.59 708号室		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西 6丁目10-5		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.4畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	19.5㎡	向き	西
築年月	1991年7月2日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	B S, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, シ		
その他費用	[一時金] ICロック電池代: 550円 [月次費用] ライフサポート24加入: 660円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ニューガイアバンク(株)/初期保証料: 月額総家賃の80%or100% 月額保証料: 月額総家賃の		
備考	= = 日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました = = << オンライン内見・接客対応店舗 >>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月7日

No.0000044627



東京都知事(5)第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局
有限会社ハウスエージェント
東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%