

# FOR RENT

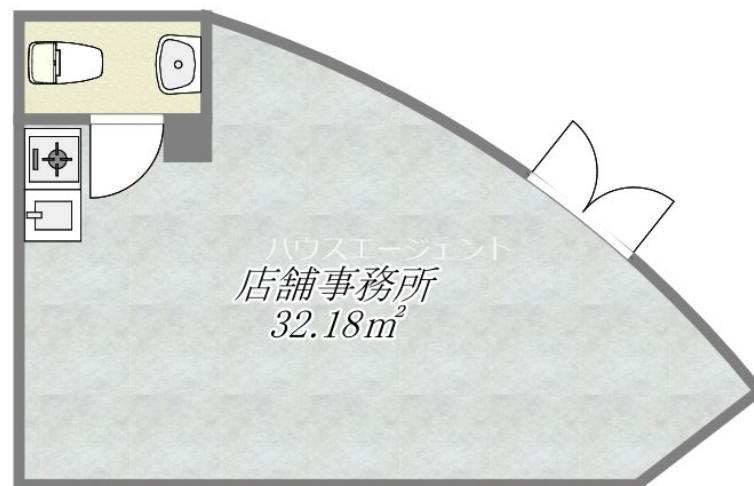
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 198,000円 | 0円   |

駅まで平坦,駅前,平坦地,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                                                                                 |      |        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 間取り      |                                                                                                                                                                                                 |      |        |
| 敷金       | 39.6万円                                                                                                                                                                                          | 礼金   | 19.8万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                               | 保証金  | -      |
| 物件種別     | 店舗事務所 (区画)                                                                                                                                                                                      |      |        |
| 建物名・部屋番号 | スワロー第2ビル 1-A t号室                                                                                                                                                                                |      |        |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西 3 丁目29-1                                                                                                                                                                             |      |        |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩3分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩19分                                                                                                                                                        |      |        |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                 |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                                                                                                                                                                       |      |        |
| 専有面積     | 32.18㎡                                                                                                                                                                                          | 向き   | 南西     |
| 築年月      | 1991年6月                                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有 27,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                                                                                                                                          |      |        |
| 設備       | トイレ有,洗面台,電気コンロ                                                                                                                                                                                  |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 17,000円                                                                                                                                                                             |      |        |
| 入居諸条件    | 事務所可 法人可 飲食店不可                                                                                                                                                                                  |      |        |
| 保証会社     | 必須 CASA: 初回保証料は賃料総額の100% (更新時10% / 年) ・本人以外の連帯保証人有 (賃料                                                                                                                                          |      |        |
| 備考       | << オンライン内見・接客対応店舗 >><br>■ 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ■<br>ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。<br>物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。<br>お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探いで悩んだらまずお問い合わせください。 |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月20日

No.0000044611



東京都知事 (5) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |    |      |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |