

賃料	管理費等
233,000円	15,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 出窓, 振り分け, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレディアコート西葛西 205号室		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西3丁目4-25		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(4.6畳) LDK(13.8畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	55.81m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ バイク置き場		
設備	3点給湯, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチン未使		
その他費用	[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年 大手法人保証会社利用無しの場合敷1積増		
備考	= = 日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました = = <<オンライン内見・接客対応店舗>>		

情報更新日2026年2月7日

No.0000044450



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%