

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	8,000円

2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パールパレス 301号室		
物件所在地	東京都江戸川区北葛西2丁目23-15		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩18分 都営新宿線 船堀駅 徒歩14分		
間取詳細	LD(11.3畳) 洋室(6畳) 洋室(6.6畳) K(2.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	63.44㎡	向き	南
築年月	2006年2月26日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 室内除菌消臭費: 22,000円 駐輪ステッカー発行料: 1,000円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回委託料: 月額賃料等の50%、月次保証料: 月額賃料等の1%、更新保証料: なし 法人は要加入、社宅代行・転賃借は相談可		
備考	■当社のコロナウイルス対策はCo2濃度センサーを全店舗設置済みで安全です ■<<オンライン内見・接客対応店舗>>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.0000044415



東京都知事(5)第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェンツ

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%