

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 223,000円 | 20,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 高層階, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                     |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | デュオフラッツ葛西 1201号室                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西 6 丁目9-6                                       |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩4分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩22分                 |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.4畳) 洋室(4.8畳) 洋室(4畳)                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 12階                                        |      |    |
| 専有面積     | 52.57㎡                                                   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2024年8月                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                               |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキ |      |    |
| その他費用    | [一時金] T-Support Club会費: 19,800円                          |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回保証料: 賃料等の50%、継続: プランにより異なる。事務所等は別途相談          |      |    |
| 備考       | << オンライン内見・接客対応店舗 >>                                     |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月29日

No.0000044396



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |