FOR RENT

賃料	管理費等
287,000円	12,000円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,高断熱住宅,省エネルギー対策,振り分け,両面バルコニー,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボ

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンジョイアゼロ　301号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西５丁目25-2		
交通	東京メトロ東西線　葛西駅　徒歩5分 東京メトロ東西線　西葛西駅　徒歩15分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	71.23㎡	向き	南西
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有　19,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング費用：99,000円　D-roomカードキー料金：16,500円　ＩＣロック電池（初回）：2,750円 [備考]　ペット飼育時、一匹あたり敷金1ケ月積み増し		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須　保証料：月額賃料等総額の3.4%＋800円/月（その他商品あり）		
備考	※5階にも同じ間取りのお部屋があります。詳細はお問合せ下さい。 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。※建物の構造上他社インターネット回線を引き込めません。物件設備D.U-NETのみ利用可。※本貸室の電気は、貸主から配給されます。 ＜＜オンライン内見・接客対応店舗＞＞■葛西駅・西葛西駅で３店舗営業中■ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月10日

No.0000044391

東京都知事（5）第84189号
公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会、社団法人　全国宅地建物取引業保証協会　東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西５丁目42-３４Ｆ
TEL:03-5679-8181
E-mail : info@house-agent.co.jp
URL : https://www.house-agent.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2100292　　物件管理コード：113923287764000045419

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。