

FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	3,000円

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,振り分け,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,両面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Neuer 102号室		
物件所在地	東京都江戸川区東葛西2丁目21-5		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩12分 都営新宿線 一之江駅 徒歩25分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	44㎡	向き	南
築年月	1994年2月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:27,500円 [月次費用] 継続保証委託料+家財保険:2,090円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料は賃料総額の50% 継続保証委託料+家財保険は2,090円/月		
備考	※解約時敷金償却 <<オンライン内見・接客対応店舗>> ■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■ ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月11日

No.0000044376



東京都知事 (5) 第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4 F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%