

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,オートロック,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                          |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ダーシャモリ 307号室                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西7丁目1-3                                                                            |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩21分                                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2.7畳)                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 27.3㎡                                                                                       | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 2021年6月                                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                              | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 ダスキムシ駆除サービス: 16,500円 除菌・消臭サービス: 16,500円<br>[月次費用] 高松あんしんサポート24: 1,100円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 法人可 ルームシェア不可                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 保証料: (初回) 賃料総額の100% (月額) 1.5%                                            |      |           |
| 備考       | ==日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました==<br><<オンライン内見・接客対応店舗>>                          |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月11日

No.0000044343



東京都知事 (5) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

**有限会社ハウスエージェント**

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |