

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	8,000円

24時間緊急通報システム、2面採光、オートロック、角住戸、出窓、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラン・パアレ2 107号室		
物件所在地	東京都江戸川区東葛西2丁目28-10		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩13分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩26分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	22.68m <sup>2</sup>	向き	北西
築年月	2000年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	BS,CATV,CATVインターネット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] 口座振替: 110円 [備考] 法人契約時は礼金1ヶ月増		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 性別不問 子供不可		
保証会社	必須 初回保委託料(最低15,000円)、月額賃料の50% 2年目以降: 10,000円/年、他あり。		
備考	= = テレビ朝日・日本テレビ・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました = = <<オンライン内見・接客対応店舗>>		

情報更新日2025年12月16日

No.0000044083



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail : info@house-agent.co.jp  
URL : <https://www.house-agent.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%