

# FOR RENT

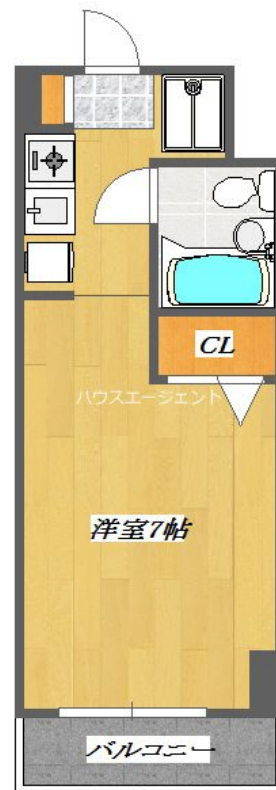
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,オートロック,駅まで平坦,駅前,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                            |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 葛西エルエスビル 407号室                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西 3 丁目19-3                                           |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩3分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩16分                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                               |      |           |
| 専有面積     | 19.95㎡                                                        | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1994年3月                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2025年5月中旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                        |      |           |
| 設備       | CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ<br>設置済, ガス給湯, クロー |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 24時間サポート: 16,500円 事務手数料<br>: 3,300円       |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 単身可                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 賃料・管理費50~100%                                              |      |           |
| 備考       | << オンライン内見・接客対応店舗 >>                                          |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.0000043931



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

**有限会社ハウスエージェント**

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |