

賃料	管理費等
285,000円	11,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,高断熱住宅,省エネルギー対策,振り分け,両面バルコニー,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールポ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンジョイアゼロ 201号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西5丁目25-2		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	71.23㎡	向き	南西
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金:99,000円 D-roomカードキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 [備考] ペット飼育時、敷金1ヶ月増し		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 保証料:月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり)		
備考	※2～5階に同じ間取りのお部屋があります。賃料等詳細はお問合せ下さい。 ※電気配給サービス利用必須。通電の手続き不要、賃料と一緒にのお支払いが可能です。 <<オンライン内見・接客対応店舗>> ■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■ ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探して悩んだらまずお問い合わせください		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.0000043824



東京都知事 (5) 第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4 F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%