

FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	10,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, リビングの隣和室, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コスモ葛西臨海公園ロイヤルコート 304号室		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西5丁目4-15		
交通	京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩15分		
間取詳細	LD(10.7畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6.8畳) 和室(6畳) K(3.2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	67.54㎡	向き	西
築年月	1996年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, ウォークインクローゼット, エアコン, カウ		
その他費用	[一時金] 玄関錠交換代: 33,000円 退去時通常清掃費用: 126,299円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 110円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 子供可		
保証会社	必須 クレディセゾン・レジデントアシスタンス 初回保証料(最低15,000円): 月額賃料等50% 2年目以降: 10,000円/年 他2社		
備考	<< オンライン内見・接客対応店舗 >>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.0000043651



東京都知事(5)第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェンツ

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%