

# FOR RENT

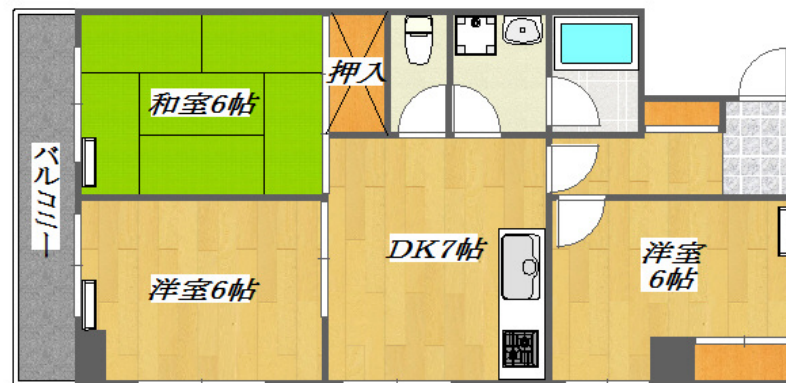
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 155,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                                                             |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                          | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Y Tパレス西葛西 201号室                                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 3 丁目1-9                                                                                                              |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩22分                                                                                        |      |    |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 2階                                                                                                               |      |    |
| 専有面積     | 65㎡                                                                                                                             | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1986年2月                                                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                      |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台,                                                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 清掃費: 93,500円 鍵交換費用: 17,000円                                                                                               |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 C A S A : 初回保証料は賃料総額の30% (最低保証料20,000円、更新時10,000円 / 年)                                                                       |      |    |
| 備考       | 当社は、地域密着型の店舗ですので安心です。ご紹介する物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いをいたします。<br>まず、お部屋探しをスタートされるのであれば、より良い提案を私達が行わせていただきます。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.0000043556



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |