

賃料	管理費等
282,000円	8,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,高断熱住宅,省エネルギー対策,振り分け,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道,セキュリティ会社加入

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンジョイアゼロ 104号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西5丁目25-2		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(7.2畳) 洋室(6.1畳) 納戸(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 1階		
専有面積	74.44㎡	向き	北西
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 99,000円 D-roomカードキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [備考] ペット飼育時、敷金1ヶ月増し		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 保証料: 月額賃料等総額の3.4% + 800円/月 (その他商品あり)		
備考	ペット成長時体重10kgまで。室内飼育のみ。繁殖制限処置必須。 電気配給サービス利用必須。通電の手続き不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。 << オンライン内見・接客対応店舗 >> 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探し		

情報更新日2026年1月19日

No.0000043533



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅建物取引業保証協会、社団法人 全国宅建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%