

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 176,000円 | 10,000円 |

オートロック,振り分け,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                                |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                  | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | コンフォリア北葛西 104号室                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北葛西 5 丁目16-11                                                 |      |            |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩15分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩20分                            |      |            |
| 間取詳細     | LDK(13.9畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.5畳) S(5畳)                                   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 1階                                                      |      |            |
| 専有面積     | 69.45㎡                                                               | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 1991年3月                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 15,980円                                                            | 入居時期 | 2025年4月26日 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                           |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコ             |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円                                                  |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 子供可                                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須 エボスカード (RP) 初回保証料: 賃料等の50%(最低2万) 月次保証料: 賃料等の1%(更新料無               |      |            |
| 備考       | = 日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました =<br><< オンライン内見・接客対応店舗 >> |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.0000043508



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |