

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 213,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                                                               |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コンフォリア東葛西 701号室                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西 6丁目31-2                                                                                  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩9分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩26分                                                            |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(4.6畳) 洋室(2.3畳) S(3畳)                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 50.42㎡                                                                                              | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2025年4月                                                                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 15,980円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 2025年5月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                         |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エア                                               |      |           |
| その他費用    |                                                                                                     |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) ※他社プランあり。要確認 ※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月 |      |           |
| 備考       | <<オンライン内見・接客対応店舗>>                                                                                  |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.0000043399



東京都知事 (5) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail : info@house-agent.co.jp  
URL : https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |