

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 209,000円 | 15,000円 |

2F以上,3方角住戸,オートロック,角住戸,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                              |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Alivis西葛西norte 501号室                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西1丁目14-9                                                  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩11分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩21分                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.5畳) S(4.2畳)                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階                                                    |      |     |
| 専有面積     | 58.66㎡                                                             | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2025年3月                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                        |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T Vインターホン,インターホ        |      |     |
| その他費用    | [備考] ペット飼育時:敷金2か月                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース 初回保証料:30%、月次保証料:330円、更新料1万円/年                            |      |     |
| 備考       | ==日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました==<br><<オンライン内見・接客対応店舗>> |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.0000043359



東京都知事 (5) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |