

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 76,000円 | 0円   |

2 F 以上,角住戸,最上階,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                                                          |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 秀合ビルII 301号室                                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西3丁目6-14                                                                                           |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩20分                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | 和室(4.5畳) 和室(6畳) K(5畳)                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 35㎡                                                                                                         | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1983年1月                                                                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                                                      | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,トイレ                                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円                                                                                         |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 単身可                                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 (株)Casa 初回保証料: 賃料の50%※要確認                                                                                |      |           |
| 備考       | ==日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました==<br>■当社のコロナウイルス対策はCo2濃度センサーを全店舗設置済みで安全です<br>■<<オンライン内見・接客対応店舗>> |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.0000043339



東京都知事 (5) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2100292

物件管理コード: 1139232877640000044367

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。