

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 137,500円 | 7,500円 |

2 F 以上, 2 面採光, インナーバルコニー, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 整備された歩道

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                      |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サン・シャトン 302号室                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西4丁目8-17                                                                                         |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩13分<br>東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩21分                                                              |      |           |
| 間取詳細     | LD(8.2畳) 洋室(5.2畳) K(2.5畳)                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | その他 3階建 3階                                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 41.81㎡                                                                                                    | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年3月                                                                                                   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                            | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット                                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 カードキー発行手数料: 18,700円<br>ルームクリーニング費: 55,000円 エアコンクリーニング費(二基分): 60,500円 消臭費: 22,000円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%(原則保証人なし) 学生プラン10,000円(親権者の保証人要)【月次保証料】総家賃×1%(更新保証料なし)                       |      |           |
| 備考       | << オンライン内見・接客対応店舗 >>                                                                                      |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.0000043226



東京都知事(5)第84189号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4 F

TEL:03-5679-8181

E-mail: info@house-agent.co.jp

URL: https://www.house-agent.co.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |