

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 205,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,振り分け,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                   |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | コンフォルト葛西 201号室                                                                         |      |            |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西5丁目18-6                                                                      |      |            |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩23分                                               |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(4.2畳) LDK(17.8畳)                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                        |      |            |
| 専有面積     | 58.24㎡                                                                                 | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2023年2月28日                                                                             | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 25,500円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 2026年10月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                             |      |            |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置                                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] ダスキムシ駆除サービス:16,500円 消臭除菌サービス:19,800円 鍵交換費用:33,000円<br>[月次費用] 高松あんしんサポート24:1,650円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                                |      |            |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%                                           |      |            |
| 備考       | <<オンライン内見・接客対応店舗>>                                                                     |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月9日

No.0000042765



東京都知事 (5) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |