

賃料	管理費等
168,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, L字型バルコニー, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 高断熱住宅, 最上階, 省エネルギー対策, 上階無し, 南西角住戸, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 閑静

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グラナード中葛西 306号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西 2丁目730		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩13分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	54.65㎡	向き	西
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月上旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 71,500円 D-roomカードキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,090円 [備考] ペット飼養時、敷金1ヶ月積み増し		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 保証料: 月額賃料等総額の3.4% + 800円/月		
備考	電気配給サービス利用必須。通電の手続き不要、賃料と一緒にのお支払いが可能です。 ■当社のコロナウイルス対策はCo2濃度センサーを全店舗設置済みで安全です ■<<オンライン内見・接客対応店舗>> ■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ■ ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探し		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.0000042610



東京都知事(5)第84189号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5丁目42-3 4 F

TEL:03-5679-8181

E-mail: info@house-agent.co.jp

URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%