

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 115,000円 | 10,000円 |

2面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,振り分け,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リバーサイドレジデンス 102号室                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区宇喜田町                                                 |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩23分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩27分                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.6畳) 洋室(5.7畳)                                         |      |     |
| 構造・規模    | ALC 3階建 1階                                                  |      |     |
| 専有面積     | 45.31㎡                                                      | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2020年12月                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 25,300円                                         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                    |      |     |
| 保証会社     | 可 Casa、初年度年間保証料: 賃料+共益費の50%相当額 (次年度以降)年間保証料: 10,000円(毎年)    |      |     |
| 備考       | ■当社のコロナウイルス対策はCo2濃度センサーを全店舗設置済みで安全です<br>■<<オンライン内見・接客対応店舗>> |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.0000042562



東京都知事 (5) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

**有限会社ハウスエージェント**

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2100292

物件管理コード: 1139232877640000043590

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。