

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 4,000円 |

オートロック,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                         |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                                                                   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                       |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ラフィーネ北葛西 108号室                                                                                             |      |            |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北葛西2丁目4-17                                                                                          |      |            |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩21分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩17分                                                                     |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) K(2.6畳)                                                                                           |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                  |      |            |
| 専有面積     | 20.16㎡                                                                                                     | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2018年8月31日                                                                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円                                                                                                  | 入居時期 | 2025年8月21日 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                 |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガ                                             |      |            |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 5,500円 鍵代: 22,000円<br>[月次費用] 駆け付けサービス料: 990円                                                |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可                                                                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須 Suretyエボス 初回: 総賃料×50% 月額: 総賃料×1.5% ※申込内容により初回保証料変動                                                      |      |            |
| 備考       | ==テレビ朝日・日本テレビ・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介しました==<br>■当社のコロナウイルス対策はCO2濃度センサーを全店舗設置済みで安全です<br>■<<オンライン内見・接客対応店舗>> |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月21日

No.0000042511



東京都知事 (5) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

**有限会社ハウスエージェント**

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |