

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 71,000円 | 4,000円 |

南面バルコニー、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 7.1万円   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | 店舗事務所 (区画)  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ラグジュアリーサンレイク 106 t号室  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西2丁目7-12   |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 18㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1993年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 27,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ  |      |    |
| 設備       | TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シ   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 17,000円   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 法人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回保証料: 賃料総額の100%、更新保証料: 賃料総額の10%/1年毎  |      |    |
| 備考       | << オンライン内見・接客対応店舗 >><br>葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中<br>ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。<br>物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。<br>お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.0000042277



東京都知事(5)第84189号  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局  
**有限会社ハウスエージェント**  
 東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4 F  
 TEL:03-5679-8181  
 E-mail: info@house-agent.co.jp  
 URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |