

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 220,000円 | 15,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | コンフォリア・リヴ西葛西 601号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都江戸川区西葛西 7 丁目21-16 | | |
| 交通 | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13.2畳) 洋室(5畳) 洋室(4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 6階 | | |
| 専有面積 | 54.55㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2024年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 16,550円 | 入居時期 | 2026年3月上旬 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォーク | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] ペットと飼育時敷金積み増し1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 保証料: 賃料等の50%、月次保証料: 賃料等の1% (更新料無) 他プランあり 一部法人契約除く・敷金積み増し1ヶ月 | | |
| 備考 | << オンライン内見・接客対応店舗 >> | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.0000042075



東京都知事(5)第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |