

FOR RENT

賃料	管理費等
223,000円	7,000円

2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グラナード中葛西 301号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西 3丁目23-4		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.1畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	62.55㎡	向き	西
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月31日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインク		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 88,000円 カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池 (初回2年毎): 2,750円 [備考] ペット飼育時、敷金1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 保証料: 月額賃料等の総額3.4% + 800円/月 (その他商品あり)		
備考	電気は貸主指定で配給。 <<オンライン内見・接客対応店舗>> ■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探して悩んだらまずお問い合わせください。気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行って頂けます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月4日

No.0000040261



東京都知事 (5) 第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5丁目42-3 4 F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%