

賃料	管理費等
200,000円	6,000円

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,高断熱住宅,省エネルギー対策,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グラナーデ中葛西 103号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西3丁目23-4		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	61.39㎡	向き	西
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:71,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池(初回2年毎):2,090円 [備考] ペット飼育時、敷金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 D-スマイルα 保証料:月額賃料等の総額3.4%+800円/月		
備考	※電気配給サービス利用必須。通電の手続き不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。 ■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探して悩んだらまずお問い合わせください。気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行って頂けます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.0000040256



東京都知事 (5) 第84189号
公益社団法人 全国宅建建物取引業保証協会、社団法人 全国宅建建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4 F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%