

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 3 面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オークテラス 306号室		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西 3 丁目8-12		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	76.82㎡	向き	東
築年月	1990年12月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, エアコン, エアコン 2 台, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 23,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料賃料合計の50% 保証継続料: 1,200円/月		
備考	<< オンライン内見・接客対応店舗 >>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.0000040134



東京都知事(5)第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%