

# FOR RENT

賃料	管理費等
159,000円	11,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Residence新川橋 201号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西2丁目9-2		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分 都営新宿線 船堀駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	53.31㎡	向き	西
築年月	2024年9月6日	契約期間	2年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキ		
その他費用	[一時金] ダスキムシ駆除サービス: 16,500円 除菌消臭サービス: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 高松あんしんサポート24: 1,650円 [備考] ペット飼育可(猫は2匹可)、ペット飼育時、敷金1ヶ月増し、1ヶ月償却		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%		
備考	<< オンライン内見・接客対応店舗 >>		

情報更新日2026年5月6日

No.0000040103



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%