

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 159,000円 | 11,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Residence新川橋 201号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都江戸川区中葛西2丁目9-2 | | |
| 交通 | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分 都営新宿線 船堀駅 徒歩19分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 2階 | | |
| 専有面積 | 53.31㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2024年9月6日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキ | | |
| その他費用 | [一時金] ダスキムシ駆除サービス: 16,500円 除菌消臭サービス: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 高松あんしんサポート24: 1,650円 [備考] ペット飼育可(猫は2匹可)、ペット飼育時、敷金1ヶ月増し、1ヶ月償却 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 楽器等の使用不可 性別不問 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5% | | |
| 備考 | << オンライン内見・接客対応店舗 >> | | |

情報更新日2026年6月25日

No.0000040103



東京都知事(5)第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局
有限会社ハウスエージェント
東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |