

FOR RENT

賃料	管理費等
149,000円	11,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Residence新川橋 103号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西 2 丁目9-2		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分 都営新宿線 船堀駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	50.32㎡	向き	西
築年月	2024年9月6日	契約期間	2年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキ		
その他費用	[一時金] ムシ駆除サポート: 16,500円 除菌消臭サービス: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 安心サポート24: 1,100円 [備考] ペット飼育時、敷金1ヶ月増し(退去時敷金1ヶ月償却)		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 エボスカード 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%		
備考	<< オンライン内見・接客対応店舗 >>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.0000040099



東京都知事(5)第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%