

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 135,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 6.75万円  | 礼金   | 20.25万円   |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Y's Happiness 303号室                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西2丁目25-9   |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩22分                 |      |           |
| 間取詳細     | LDK(14.2畳) 洋室(6.1畳)                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 48.61㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2013年6月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年6月6日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                              |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円<br>[月次費用] 借家人賠償保険料: 1,100円            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 株JACCS: 初回保証料10,000円 他あり。要確認。                          |      |           |
| 備考       | << オンライン内見・接客対応店舗 >>                                      |      |           |

情報更新日2026年3月30日

No.0000039925



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |