

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	3,000円

2面採光,角住戸,出窓,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポワール2 1 105号室		
物件所在地	東京都江戸川区江戸川5丁目20-10		
交通	都営新宿線 一之江駅 徒歩18分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	34㎡	向き	東
築年月	1998年9月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 C A S A : 初回保証料は賃料総額の30% (最低保証料20,000円、更新時10,000円/年)		
備考	<<オンライン内見・接客対応店舗>> 葛西・西葛西エリア地域密着のお部屋探し3店舗営業中。物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行って頂けます。		

情報更新日2026年6月12日

No.0000039887



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%